

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 92**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	14,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	16,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	18,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-131 700,00</b>	<b>-2,76</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>76 824,56</b>	<b>1,61</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>68 856,56</b>	<b>1,44</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 035,60	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 924,08	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 729,48	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 559,33	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 608,07	0,64
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>7 968,00</b>	<b>0,17</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 968,00	0,17
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>196 923,78</b>	<b>4,12</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>25 229,25</b>	<b>0,53</b>
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	5 304,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,03
Дератизация	ежемесячно	169,00	
Дезинсекция	4 раза в год	179,40	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 974,76	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,16
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>171 694,53</b>	<b>3,59</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	171 694,53	3,59
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>140 076,98</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>106 093,50</b>	<b>2,22</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 556,50	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 537,00	0,62
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 597,56</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>535 516,38</b>	<b>11,21</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>642 619,66</b>	<b>13,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>774 319,66</b>	<b>16,20</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,20</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 982,34</b>	<b>3 982,34</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)