

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Владивостокская, 4/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,32

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

11,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		22 343,14	3,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 343,14	3,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	559,57	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 261,95	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 924,68	0,69
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 146,44	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 450,50	2,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3 541,84	0,62
2.1. Услуги сторонних организаций		3 541,84	0,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	634,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	116,61	0,02
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 743,08	2,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 758,62	2,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 150,62	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 608,00	0,46
5. Рентабельность		1 631,60	0,29
Итого стоимость услуг		56 018,28	9,81
Итого стоимость услуг с НДС		67 221,94	11,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		67 221,94	11,77
Общая площадь, м2		476,00	476,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)