

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 4/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )

13,22

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

13,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-48,05</b>	<b>-0,01</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>26 338,24</b>	<b>4,65</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>26 338,24</b>	<b>4,65</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	666,25	0,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 245,32	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 085,83	0,90
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 496,90	1,85
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 843,94	1,38
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>6 745,55</b>	<b>1,19</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>6 745,55</b>	<b>1,19</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	629,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,63
Дезинсекция	4 раза в год	67,48	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 861,90	0,33
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>16 619,97</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>13 348,34</b>	<b>2,35</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 083,34	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 265,00	0,75
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 891,56</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>64 943,66</b>	<b>11,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>77 932,39</b>	<b>13,74</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>77 980,44</b>	<b>13,75</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>472,50</b>	<b>472,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)