

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		69 157,00	1,82
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		105 745,82	2,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		94 125,82	2,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 134,23	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 024,40	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 437,45	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 030,63	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 230,00	0,51
Общестроительные работы	по графику	9 002,81	0,24
Сантехнические работы	по графику	8 266,30	0,22
1.2. Услуги сторонних организаций		11 620,00	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 620,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		203 556,84	5,37
2.1. Услуги сторонних организаций		39 758,38	1,05
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 211,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	168,36	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 754,84	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		163 798,46	4,32
Уборка придомовой территории	постоянно	163 798,46	4,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 999,68	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		86 166,52	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 780,52	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 386,00	0,67
5. Рентабельность		14 054,07	0,37
Итого стоимость услуг		482 522,93	12,72
Итого стоимость услуг с НДС		579 027,52	15,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		509 870,52	13,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,44
Общая площадь, м2		3 161,70	3 161,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)