

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		218 952,00	5,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		314 908,25	7,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		314 908,25	7,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 124,17	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 500,37	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 080,92	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 778,20	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 236,00	0,53
Ремонт лестничной клетки	по графику	183 990,48	4,42
Общестроительные работы	по графику	5 342,00	0,13
Сантехнические работы	по графику	22 895,00	0,55
Электромонтажные работы	по графику	5 623,00	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	13 338,11	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		143 292,40	3,44
2.1. Услуги сторонних организаций		35 751,62	0,86
Обслуживание экзобоксов	ежемесячно	4 625,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,29
Дератизация	ежемесячно	106,60	
Дезинсекция	4 раза в год	113,16	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 608,96	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 540,78	2,58
Уборка придомовой территории	постоянно	107 540,78	2,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	80 171,05	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		89 329,50	2,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 751,50	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 578,00	0,54
5. Рентабельность		18 831,04	0,45
Итого стоимость услуг		646 532,24	15,52
Итого стоимость услуг с НДС		775 838,69	18,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		556 886,69	13,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,37
Общая площадь, м2		3 472,30	3 472,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)