

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 18**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		118 097,88	3,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		108 137,88	3,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	986,59	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 270,73	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 970,56	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 438,20	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 744,00	0,74
Общестроительные работы	по графику	5 191,80	0,14
Сантехнические работы	по графику	12 653,00	0,35
Внешнее благоустройство	по графику	5 883,00	0,16
1.2. Услуги сторонних организаций		9 960,00	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	9 960,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		171 574,44	4,76
2.1. Услуги сторонних организаций		39 044,81	1,08
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 000,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,33
Дератизация	ежемесячно	2 007,20	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 130,72	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 608,96	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		132 529,63	3,68
Уборка придомовой территории	постоянно	132 529,63	3,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	69 337,81	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		79 962,59	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	57 731,59	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 231,00	0,62
5. Рентабельность		13 169,18	0,37
Итого стоимость услуг		452 141,90	12,55
Итого стоимость услуг с НДС		542 570,28	15,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		542 570,28	15,06
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,06
Общая площадь, м2		3 003,10	3 003,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)