

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.  
на основании акта осеннего осмотра  
50-летия Октября, 18**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	12,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	14,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	15,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>118 097,88</b>	<b>3,28</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>108 137,88</b>	<b>3,00</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	986,59	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 270,73	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 970,56	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 438,20	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 744,00	0,74
Общестроительные работы	по графику	5 191,80	0,14
Сантехнические работы	по графику	12 653,00	0,35
Внешнее благоустройство	по графику	5 883,00	0,16
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>9 960,00</b>	<b>0,28</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	9 960,00	0,28
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>171 574,44</b>	<b>4,76</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>39 044,81</b>	<b>1,08</b>
Обслуживание экокочев	ежемесячно	4 000,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,33
Дератизация	ежемесячно	2 007,20	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 130,72	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 608,96	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,23
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>132 529,63</b>	<b>3,68</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	132 529,63	3,68
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>69 337,81</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>79 962,59</b>	<b>2,22</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	57 731,59	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 231,00	0,62
<b>5. Рентабельность</b>		<b>13 169,18</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>452 141,90</b>	<b>12,55</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>542 570,28</b>	<b>15,06</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>542 570,28</b>	<b>15,06</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,06</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 003,10</b>	<b>3 003,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)