

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	17,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		160 000,00	2,30
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		418 201,26	6,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		418 201,26	6,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	912,82	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 534,99	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 593,62	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 255,89	0,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 315,00	0,44
Ремонт кровли	по графику	87 280,38	1,26
Общестроительные работы	по графику	55 621,00	0,80
Сантехнические работы	по графику	98 552,00	1,42
Электромонтажные работы	по графику	22 569,00	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	49 566,56	0,71
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		448 581,29	6,45
2.1. Услуги сторонних организаций		149 264,35	2,15
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	7 718,14	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	921,44	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 005,74	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	112 786,00	1,62
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 824,59	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		299 316,94	4,30
Уборка придомовой территории	постоянно	148 178,99	2,13
Обслуживание мусоропровода	постоянно	151 137,95	2,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	133 785,42	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		148 781,55	2,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	111 391,55	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 390,00	0,54
5. Рентабельность		34 480,49	0,50
Итого стоимость услуг		1 183 830,01	17,03
Итого стоимость услуг с НДС		1 420 596,01	20,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 260 596,01	18,13
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,73
Общая площадь, м2		5 794,40	5 794,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)