

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 3/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	10,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		81 407,00	2,69
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		131 519,29	4,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		71 809,91	2,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	971,19	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 974,09	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 678,25	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 001,38	0,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 185,00	0,54
1.2. Услуги сторонних организаций		59 709,38	1,97
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	59 709,38	1,97
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		143 915,27	4,76
2.1. Услуги сторонних организаций		34 369,67	1,14
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 356,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	106,54	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 608,96	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		109 545,60	3,62
Уборка придомовой территории	постоянно	109 545,60	3,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	58 179,02	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 674,64	2,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 440,64	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 234,00	0,74
5. Рентабельность		12 128,65	0,40
Итого стоимость услуг		416 416,87	13,77
Итого стоимость услуг с НДС		499 700,24	16,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		418 293,24	13,83
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,43
Общая площадь, м2		2 519,80	2 519,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)