

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,19

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-41 714,00	-1,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		167 711,67	4,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		83 561,67	2,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 368,72	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 479,64	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 438,53	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 825,78	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 449,00	0,55
1.2. Услуги сторонних организаций		84 150,00	2,15
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	84 150,00	2,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		148 779,64	3,81
2.1. Услуги сторонних организаций		36 893,42	0,94
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	4 338,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	98,26	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 160,53	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		111 886,22	2,86
Уборка придомовой территории	постоянно	111 886,22	2,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	75 211,58	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		86 421,18	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	62 622,18	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 799,00	0,61
5. Рентабельность		14 343,72	0,37
Итого стоимость услуг		492 467,79	12,60
Итого стоимость услуг с НДС		590 961,35	15,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		632 675,35	16,19
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,19
Общая площадь, м2		3 257,50	3 257,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)