

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**50-летия Октября, 5/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	10,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	12,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	12,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	14,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>45 385,00</b>	<b>1,51</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>77 641,31</b>	<b>2,58</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>77 641,31</b>	<b>2,58</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	914,83	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 935,12	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 300,80	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 608,56	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 882,00	0,79
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>140 883,29</b>	<b>4,67</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>34 359,52</b>	<b>1,14</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 345,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	107,31	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 608,96	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,28
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>106 523,77</b>	<b>3,53</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	106 523,77	3,53
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>57 989,69</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>70 297,00</b>	<b>2,33</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 283,00	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 014,00	0,73
<b>5. Рентабельность</b>		<b>10 404,34</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>357 215,63</b>	<b>11,85</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>428 658,76</b>	<b>14,22</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>383 273,76</b>	<b>12,72</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,32</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 511,60</b>	<b>2 511,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)