

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.  
на основании акта осеннего осмотра  
50-летия Октября, 7**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	11,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	13,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	16,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	18,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>91 182,48</b>	<b>2,39</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>80 060,48</b>	<b>2,10</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	979,24	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 128,47	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 296,72	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 420,05	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 236,00	0,74
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 122,00</b>	<b>0,29</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 122,00	0,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>270 921,49</b>	<b>7,09</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>40 955,49</b>	<b>1,07</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 240,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 324,96	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	12 645,41	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>229 966,00</b>	<b>6,02</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	229 966,00	6,02
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>73 505,33</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>85 602,53</b>	<b>2,24</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 201,53	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 401,00	0,64
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 636,35</b>	<b>0,41</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>536 848,18</b>	<b>14,05</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>644 217,82</b>	<b>16,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>644 217,82</b>	<b>16,86</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,86</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 183,60</b>	<b>3 183,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)