

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Цюрупы, 100**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	13,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	15,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	15,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>152 997,71</b>	<b>3,70</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>152 997,71</b>	<b>3,70</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	991,32	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 381,09	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 677,41	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 449,89	0,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 450,00	0,74
Ремонт кровли	по графику	16 845,00	0,41
Общестроительные работы	по графику	15 774,00	0,38
Сантехнические работы	по графику	15 986,00	0,39
Электромонтажные работы	по графику	6 879,00	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	12 564,00	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>197 069,59</b>	<b>4,76</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>31 555,71</b>	<b>0,76</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 591,67	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,23
Дератизация	ежемесячно	680,42	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	722,29	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 054,73	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>165 513,88</b>	<b>4,00</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	165 513,88	4,00
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>79 591,52</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>84 133,97</b>	<b>2,03</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 268,97	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 865,00	0,43
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 413,78</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>529 206,57</b>	<b>12,79</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>635 047,88</b>	<b>15,35</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>635 047,88</b>	<b>15,35</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,35</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 447,20</b>	<b>3 447,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)