

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 104

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		143 754,00	3,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		173 841,37	4,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		173 841,37	4,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 153,35	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 990,66	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 122,80	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 850,33	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 618,00	0,54
Общестроительные работы	по графику	29 773,23	0,79
Сантехнические работы	по графику	28 547,00	0,75
Электромонтажные работы	по графику	7 125,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	32 661,00	0,86
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		199 485,55	5,27
2.1. Услуги сторонних организаций		36 480,28	0,96
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 201,93	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	149,04	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 361,55	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		163 005,27	4,31
Уборка придомовой территории	постоянно	163 005,27	4,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 835,75	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		84 272,03	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 644,03	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 628,00	0,62
5. Рентабельность		15 913,04	0,42
Итого стоимость услуг		546 347,74	14,43
Итого стоимость услуг с НДС		655 617,29	17,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		511 863,29	13,52
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,32
Общая площадь, м2		3 154,60	3 154,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)