

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Цюрупы, 108/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	11,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	12,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	15,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-2 189,00</b>	<b>-0,06</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>129 373,93</b>	<b>3,41</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>129 373,93</b>	<b>3,41</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 156,37	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 004,44	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 833,31	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 577,81	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 449,00	0,57
Общестроительные работы	по графику	12 005,00	0,32
Сантехнические работы	по графику	19 462,00	0,51
Электромонтажные работы	по графику	9 886,00	0,26
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>177 307,56</b>	<b>4,68</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>42 262,08</b>	<b>1,12</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 205,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 711,52	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 195,57	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>135 045,48</b>	<b>3,56</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	135 045,48	3,56
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>72 902,71</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>89 483,78</b>	<b>2,36</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 699,78	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 784,00	0,76
<b>5. Рентабельность</b>		<b>14 072,04</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>483 140,02</b>	<b>12,75</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>579 768,02</b>	<b>15,30</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>581 957,02</b>	<b>15,36</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,96</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 157,50</b>	<b>3 157,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)