

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Цюрупы, 110/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )

10,41

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

15,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>3 113,00</b>	<b>0,10</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>115 905,50</b>	<b>3,86</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>60 218,00</b>	<b>2,00</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	905,77	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 899,01	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 289,51	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 384,71	0,41
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 739,00	0,56
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>55 687,50</b>	<b>1,85</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	55 687,50	1,85
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>137 743,30</b>	<b>4,58</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>26 007,93</b>	<b>0,87</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 335,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	107,64	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 608,96	0,29
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>111 735,37</b>	<b>3,72</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	111 735,37	3,72
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>57 814,22</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>70 030,90</b>	<b>2,33</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 136,90	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 894,00	0,73
<b>5. Рентабельность</b>		<b>11 444,82</b>	<b>0,38</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>392 938,74</b>	<b>13,08</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>471 526,49</b>	<b>15,69</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>468 413,49</b>	<b>15,59</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 504,00</b>	<b>2 504,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)