

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Цюрупы, 110**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	11,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	13,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	13,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	15,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>140 993,00</b>	<b>2,69</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>196 872,96</b>	<b>3,76</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>196 872,96</b>	<b>3,76</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 304,31	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 724,42	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 672,25	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 233,98	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 159,00	0,50
Ремонт кровли	по графику	18 226,00	0,35
Общестроительные работы	по графику	19 927,00	0,38
Сантехнические работы	по графику	27 463,00	0,52
Электромонтажные работы	по графику	8 036,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	17 127,00	0,33
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>281 150,84</b>	<b>5,37</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>53 764,76</b>	<b>1,03</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 809,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 899,92	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	17 103,68	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	220,80	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	13 215,81	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,15
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>227 386,08</b>	<b>4,34</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	227 386,08	4,34
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>100 694,63</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>115 353,71</b>	<b>2,20</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	83 839,71	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 514,00	0,60
<b>5. Рентабельность</b>		<b>20 822,16</b>	<b>0,40</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>714 894,30</b>	<b>13,66</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>857 873,16</b>	<b>16,39</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>716 880,16</b>	<b>13,70</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,70</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 361,20</b>	<b>4 361,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)