

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Цюрупы, 120**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,09

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,34

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 55 265,02 | 2,95 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 55 265,02 | 2,95 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 928,92 | 0,05 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 7 427,85 | 0,40 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 15 934,49 | 0,85 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 19 956,76 | 1,06 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 11 017,00 | 0,59 |
| | | 102 354,06 | 5,46 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | | |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 11 424,29 | 0,61 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 2 082,05 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 741,84 | 0,04 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 4 375,36 | 0,23 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 129,26 | 0,01 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 4 095,78 | 0,22 |
| | | 90 929,77 | 4,85 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | | |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 90 929,77 | 4,85 |
| | | 36 090,02 | 1,92 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | | |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 39 134,03 | 2,09 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 30 049,03 | 1,60 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 9 085,00 | 0,48 |
| | | 6 985,29 | 0,37 |
| 5. Рентабельность | | | |
| Итого стоимость услуг | | 239 828,42 | 12,79 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 287 794,10 | 15,34 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 287 794,10 | 15,34 |
| Общая площадь, м2 | | 1 563,10 | 1 563,10 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)