

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 124

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,28

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

13,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		115 455,00	4,90
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		131 722,92	5,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		131 722,92	5,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	894,70	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 330,55	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 912,55	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 111,12	0,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 744,00	0,63
Ремонт кровли	по графику	12 895,00	0,55
Общестроительные работы	по графику	15 223,00	0,65
Сантехнические работы	по графику	19 102,00	0,81
Электромонтажные работы	по графику	8 812,00	0,37
Внешнее благоустройство	по графику	12 698,00	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		120 991,41	5,14
2.1. Услуги сторонних организаций		26 864,30	1,14
Обслуживание экокочев	ежемесячно	2 615,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	163,12	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 225,33	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,35
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 127,11	3,99
Уборка придомовой территории	постоянно	94 127,11	3,99
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	45 334,75	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 879,32	1,95
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 746,32	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 133,00	0,35
5. Рентабельность		10 317,85	0,44
Итого стоимость услуг		354 246,25	15,03
Итого стоимость услуг с НДС		425 095,50	18,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		309 640,50	13,14
Общая площадь, м2		1 963,50	1 963,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)