

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 128

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,61

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

22,27

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 777,66	3,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 777,66	3,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	892,69	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 050,60	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 442,37	1,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 392,00	1,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		113 018,88	11,05
2.1. Услуги сторонних организаций		5 275,78	0,52
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 135,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,17
Дератизация	ежемесячно	992,94	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 054,04	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 743,10	10,53
Уборка придомовой территории	постоянно	107 743,10	10,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 680,85	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 838,54	1,94
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 386,54	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 452,00	0,34
5. Рентабельность		5 529,48	0,54
Итого стоимость услуг		189 845,41	18,56
Итого стоимость услуг с НДС		227 814,49	22,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		227 814,49	22,27
Общая площадь, м2		852,40	852,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)