

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Достоевского, 101**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	9,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	11,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	10,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	11,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>116 545,00</b>	<b>2,83</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>137 296,52</b>	<b>3,33</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>137 296,52</b>	<b>3,33</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 007,42	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 327,87	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 232,51	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 896,77	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 008,00	0,44
Сантехнические работы	по графику	15 623,00	0,38
Электромонтажные работы	по графику	41 200,95	1,00
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>120 845,93</b>	<b>2,93</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 769,28</b>	<b>0,53</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 576,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	178,30	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 041,31	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>99 076,65</b>	<b>2,40</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	99 076,65	2,40
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>79 332,92</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>94 492,66</b>	<b>2,29</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 053,66	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 439,00	0,69
<b>5. Рентабельность</b>		<b>12 959,04</b>	<b>0,31</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>444 927,07</b>	<b>10,79</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>533 912,48</b>	<b>12,95</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>417 367,48</b>	<b>10,12</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>11,72</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 436,00</b>	<b>3 436,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)