

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 103

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	20,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-110 730,00	-3,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		97 073,98	2,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		97 073,98	2,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 066,70	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 502,33	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 847,22	0,67
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 361,73	0,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 296,00	0,98
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		163 787,60	4,80
2.1. Услуги сторонних организаций		22 216,75	0,65
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 784,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,08
Дератизация	ежемесячно	671,84	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	713,18	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 041,31	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		141 570,85	4,15
Уборка придомовой территории	постоянно	141 570,85	4,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	65 604,36	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 864,07	2,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 623,07	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 241,00	0,86
5. Рентабельность		12 309,90	0,36
Итого стоимость услуг		422 639,91	12,40
Итого стоимость услуг с НДС		507 167,89	14,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		617 897,89	18,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,12
Общая площадь, м2		2 841,40	2 841,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)