

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Достоевского, 107**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,16

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

13,30

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 151 005,00 | 5,19 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 183 972,84 | 6,33 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 183 972,84 | 6,33 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 424,08 | 0,05 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 11 513,62 | 0,40 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 24 876,40 | 0,86 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 35 193,74 | 1,21 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 15 354,00 | 0,53 |
| Ремонт кровли | по графику | 28 171,00 | 0,97 |
| Общестроительные работы | по графику | 28 225,00 | 0,97 |
| Сантехнические работы | по графику | 18 547,00 | 0,64 |
| Электромонтажные работы | по графику | 5 056,00 | 0,17 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 15 612,00 | 0,54 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 136 784,24 | 4,70 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 27 328,27 | 0,94 |
| Обслуживание экокочев | ежемесячно | 3 227,30 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 1 011,60 | 0,03 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 5 966,40 | 0,21 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 374,62 | 0,05 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 459,21 | 0,05 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 5 947,34 | 0,20 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,80 | 0,29 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 109 455,97 | 3,76 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 109 455,97 | 3,76 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 55 941,72 | 1,92 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 58 426,83 | 2,01 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 46 577,83 | 1,60 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 11 849,00 | 0,41 |
| 5. Рентабельность | | 13 053,77 | 0,45 |
| Итого стоимость услуг | | 448 179,40 | 15,41 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 537 815,28 | 18,50 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 386 810,28 | 13,30 |
| Общая площадь, м2 | | 2 422,90 | 2 422,90 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)