

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Достоевского, 109**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		180 741,00	7,48
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		178 926,21	7,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		178 926,21	7,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	820,23	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 571,95	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 764,63	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 027,07	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 307,00	0,63
Ремонт кровли	по графику	25 259,00	1,04
Общестроительные работы	по графику	25 584,00	1,06
Сантехнические работы	по графику	36 552,33	1,51
Электромонтажные работы	по графику	4 514,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	25 526,00	1,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		113 402,98	4,69
2.1. Услуги сторонних организаций		16 973,48	0,70
Обслуживание экокочев	ежемесячно	2 683,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,03
Дератизация	ежемесячно	1 426,10	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 513,86	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 199,39	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,35
2.2. Услуги жилищных предприятий		96 429,50	3,99
Уборка придомовой территории	постоянно	96 429,50	3,99
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	46 507,66	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 534,90	2,01
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 722,90	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 812,00	0,41
5. Рентабельность		11 621,15	0,48
Итого стоимость услуг		398 992,90	16,51
Итого стоимость услуг с НДС		478 791,48	19,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		298 050,48	12,33
Общая площадь, м2		2 014,30	2 014,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)