

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 97/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	6,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	8,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		228 038,62	4,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		127 058,62	2,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 642,47	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 533,69	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 525,52	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	40 590,94	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 766,00	0,55
1.2. Услуги сторонних организаций		100 980,00	1,86
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	100 980,00	1,86
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		262 126,14	4,82
2.1. Услуги сторонних организаций		31 413,96	0,58
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	6 035,96	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	244,26	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 778,69	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,14
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		230 712,18	4,24
Уборка придомовой территории	постоянно	230 712,18	4,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	104 626,64	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		122 590,56	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	87 113,56	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 477,00	0,65
5. Рентабельность		21 521,46	0,40
Итого стоимость услуг		738 903,42	13,59
Итого стоимость услуг с НДС		886 684,10	16,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		886 684,10	16,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,31
Общая площадь, м2		4 531,50	4 531,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)