

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Достоевского, 97**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	6,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	8,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	15,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-314 680,00</b>	<b>-5,61</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>115 159,81</b>	<b>2,05</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>115 159,81</b>	<b>2,05</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 396,90	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 230,33	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	40 458,35	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 452,23	0,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 766,00	0,53
Сантехнические работы	по графику	7 856,00	0,14
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>92 310,48</b>	<b>1,64</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>30 673,57</b>	<b>0,55</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 231,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 496,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 649,60	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 684,10	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,15
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>61 636,91</b>	<b>1,10</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	61 636,91	1,10
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>108 011,45</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>124 259,79</b>	<b>2,21</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	89 931,79	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 328,00	0,61
<b>5. Рентабельность</b>		<b>13 192,25</b>	<b>0,24</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>452 933,78</b>	<b>8,07</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>543 520,54</b>	<b>9,68</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>858 200,54</b>	<b>15,29</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,09</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 678,10</b>	<b>4 678,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)