

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Ивана Якутова, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		155 847,00	7,79
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		214 598,19	10,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		214 598,19	10,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	711,54	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 924,44	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 817,78	0,89
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 584,43	0,88
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 830,00	0,69
Ремонт лестничной клетки	по графику	133 284,00	6,66
Сантехнические работы	по графику	17 884,00	0,89
Электромонтажные работы	по графику	5 562,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		83 102,95	4,15
2.1. Услуги сторонних организаций		13 287,24	0,66
Обслуживание экоксов	ежемесячно	2 221,24	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,18
Дератизация	ежемесячно	1 378,78	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 463,63	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 036,79	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 815,71	3,49
Уборка придомовой территории	постоянно	69 815,71	3,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 502,79	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 960,94	1,95
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 057,94	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 903,00	0,34
5. Рентабельность		11 254,95	0,56
Итого стоимость услуг		386 419,82	19,31
Итого стоимость услуг с НДС		463 703,78	23,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		307 856,78	15,38
Общая площадь, м2		1 667,60	1 667,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)