

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Ивана Якутова, 3/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		347 774,00	9,60
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		352 090,48	9,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		352 090,48	9,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 151,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 339,64	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 922,38	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 453,45	0,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 181,00	0,64
Ремонт кровли	по графику	41 586,00	1,15
Общестроительные работы	по графику	16 898,00	0,47
Сантехнические работы	по графику	59 745,00	1,65
Электромонтажные работы	по графику	6 854,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	17 745,00	0,49
Резерв на непредвиденные работы		121 214,67	3,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		166 476,02	4,60
2.1. Услуги сторонних организаций		36 795,29	1,02
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 019,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	142,69	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 404,96	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		129 680,73	3,58
Уборка придомовой территории	постоянно	129 680,73	3,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	69 672,59	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		81 571,34	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	58 010,34	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 561,00	0,65
5. Рентабельность		20 094,31	0,55
Итого стоимость услуг		689 904,74	19,05
Итого стоимость услуг с НДС		827 885,69	22,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		480 111,69	13,26
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,06
Общая площадь, м2		3 017,60	3 017,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)