

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ивана Якутова, 5**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	11,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	13,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	12,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	14,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>260 247,00</b>	<b>5,91</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>272 266,51</b>	<b>6,18</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>272 266,51</b>	<b>6,18</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 191,60	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 435,09	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 511,69	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 448,33	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 449,00	0,49
Ремонт кровли	по графику	49 474,00	1,12
Общестроительные работы	по графику	12 215,00	0,28
Сантехнические работы	по графику	35 415,00	0,80
Электромонтажные работы	по графику	5 414,00	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	18 745,00	0,43
Резерв на непредвиденные работы		55 967,80	1,27
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>192 835,66</b>	<b>4,38</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>43 702,82</b>	<b>0,99</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 887,11	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 512,64	0,35
Дератизация	ежемесячно	1 052,22	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 116,97	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 622,36	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>149 132,84</b>	<b>3,39</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	149 132,84	3,39
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>84 712,60</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>99 044,86</b>	<b>2,25</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	70 532,86	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 512,00	0,65
<b>5. Рентабельность</b>		<b>19 465,79</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>668 325,42</b>	<b>15,18</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>801 990,50</b>	<b>18,22</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>541 743,50</b>	<b>12,30</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,10</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 669,00</b>	<b>3 669,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)