

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Краснодонская, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,17

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

28,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 890,76	6,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 562,76	5,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	610,89	0,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 975,41	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 887,22	2,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 097,24	1,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 992,00	2,20
1.2. Услуги сторонних организаций		1 328,00	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 328,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		65 284,75	13,09
2.1. Услуги сторонних организаций		2 609,23	0,52
Обслуживание экокочков	ежемесячно	553,71	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	194,72	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		62 675,52	12,56
Уборка придомовой территории	постоянно	62 675,52	12,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 597,99	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 619,42	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 991,42	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 628,00	0,53
5. Рентабельность		3 491,79	0,70
Итого стоимость услуг		119 884,71	24,03
Итого стоимость услуг с НДС		143 861,65	28,84
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		143 861,65	28,84
Общая площадь, м2		415,70	415,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)