

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 22/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,95

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

45,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		21 833,38	11,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		21 335,38	11,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	389,48	0,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	756,99	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 804,48	4,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 625,43	2,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 759,00	3,01
1.2. Услуги сторонних организаций		498,00	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	498,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		40 465,64	21,17
2.1. Услуги сторонних организаций		2 133,30	1,12
Обслуживание экокочков	ежемесячно	212,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,14
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,83
Дезинсекция	4 раза в год	60,31	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		38 332,34	20,05
Уборка придомовой территории	постоянно	38 332,34	20,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 678,04	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 884,38	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 062,38	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	822,00	0,43
5. Рентабельность		2 095,84	1,10
Итого стоимость услуг		71 957,28	37,64
Итого стоимость услуг с НДС		86 348,74	45,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		86 348,74	45,17
Общая площадь, м2		159,30	159,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)