

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Краснодонская, 22

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,28

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

39,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		37 177,04	9,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		36 181,04	9,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	607,87	0,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 483,10	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 224,44	3,80
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 022,63	1,34
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 843,00	3,96
1.2. Услуги сторонних организаций		996,00	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	996,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		68 134,91	18,19
2.1. Услуги сторонних организаций		3 917,80	1,05
Обслуживание экокочков	ежемесячно	415,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,32
Дератизация	ежемесячно	1 021,80	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	1 084,68	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 217,11	17,15
Уборка придомовой территории	постоянно	64 217,11	17,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 206,00	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 305,81	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 999,81	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 306,00	0,62
5. Рентабельность		3 624,71	0,97
Итого стоимость услуг		124 448,47	33,23
Итого стоимость услуг с НДС		149 338,16	39,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		149 338,16	39,87
Общая площадь, м2		312,10	312,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)