

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,16

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

28,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		26 824,96	7,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		25 662,96	6,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	473,02	0,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 505,43	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 397,72	2,74
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 689,79	1,23
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 597,00	2,26
1.2. Услуги сторонних организаций		1 162,00	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 162,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		45 576,59	11,99
2.1. Услуги сторонних организаций		2 537,94	0,67
Обслуживание экокочков	ежемесячно	421,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	236,04	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 392,16	0,37
Дератизация	ежемесячно	236,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	251,16	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		43 038,65	11,32
Уборка придомовой территории	постоянно	43 038,65	11,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 314,51	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 732,16	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 090,16	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 642,00	0,43
5. Рентабельность		2 623,45	0,69
Итого стоимость услуг		90 071,67	23,69
Итого стоимость услуг с НДС		108 086,00	28,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		108 086,00	28,43
Общая площадь, м2		316,80	316,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)