

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Краснодонская, 26**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	11,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	13,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	14,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>10 505,00</b>	<b>0,34</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>109 733,71</b>	<b>3,52</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>109 733,71</b>	<b>3,52</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	890,68	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 343,80	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 346,06	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 201,17	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 598,00	1,24
Ремонт кровли	по графику	13 004,00	0,42
Сантехнические работы	по графику	8 455,00	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	2 895,00	0,09
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>138 575,56</b>	<b>4,45</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>40 689,69</b>	<b>1,31</b>
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	3 460,00	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	221,24	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 608,96	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,27
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>97 885,87</b>	<b>3,14</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	97 885,87	3,14
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>59 975,32</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>72 033,26</b>	<b>2,31</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 936,26	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 097,00	0,71
<b>5. Рентабельность</b>		<b>11 409,54</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>391 727,39</b>	<b>12,57</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>470 072,87</b>	<b>15,08</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>459 567,87</b>	<b>14,74</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,74</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 597,60</b>	<b>2 597,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)