

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,25

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,18

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-21 746,00	-2,17
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		36 474,90	3,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		36 474,90	3,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	855,45	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 970,30	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 297,98	1,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 060,17	0,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 291,00	1,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		38 319,42	3,82
2.1. Услуги сторонних организаций		4 011,73	0,40
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 112,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,24
Дезинсекция	4 раза в год	107,64	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		34 307,69	3,42
Уборка придомовой территории	постоянно	34 307,69	3,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 290,65	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 537,65	1,95
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 061,65	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 476,00	0,35
5. Рентабельность		3 408,68	0,34
Итого стоимость услуг		117 031,30	11,67
Итого стоимость услуг с НДС		140 437,56	14,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		162 183,56	16,18
Общая площадь, м2		835,50	835,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)