

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,19

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		217 676,59	4,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		203 732,59	4,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 134,23	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 526,62	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 291,67	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 803,07	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 718,00	1,21
Ремонт кровли	по графику	68 110,00	1,46
Общестроительные работы	по графику	12 563,00	0,27
Сантехнические работы	по графику	698,00	0,01
Электромонтажные работы	по графику	5 623,00	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	13 265,00	0,28
1.2. Услуги сторонних организаций		13 944,00	0,30
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 944,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		236 718,36	5,06
2.1. Услуги сторонних организаций		49 124,59	1,05
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 193,07	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 832,48	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	16 705,92	0,36
Дератизация	ежемесячно	2 065,44	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 192,54	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	12 253,78	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		187 593,77	4,01
Уборка придомовой территории	постоянно	187 593,77	4,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	90 016,09	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		106 138,61	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 948,61	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 190,00	0,67
5. Рентабельность		19 516,49	0,42
Итого стоимость услуг		670 066,14	14,32
Итого стоимость услуг с НДС		804 079,37	17,19
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		804 079,37	17,19
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,19
Общая площадь, м2		3 898,70	3 898,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)