

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Краснодонская, 33

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

11,30
22,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 061,94	4,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 061,94	4,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	733,68	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 016,09	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 901,55	1,83
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 131,62	0,41
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 279,00	1,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		80 599,41	10,58
2.1. Услуги сторонних организаций		4 664,79	0,61
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	845,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 187,68	0,29
Дератизация	ежемесячно	644,28	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	683,93	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 934,62	9,97
Уборка придомовой территории	постоянно	75 934,62	9,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 654,43	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 966,47	1,97
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 201,47	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 765,00	0,36
5. Рентабельность		4 238,47	0,56
Итого стоимость услуг		145 520,72	19,11
Итого стоимость услуг с НДС		174 624,86	22,93
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		174 624,86	22,93
Общая площадь, м2		634,70	634,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)