

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Краснодонская, 35**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )

11,40

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

19,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>25 631,96</b>	<b>3,59</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>25 631,96</b>	<b>3,59</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	468,39	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 826,96	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 164,23	1,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 575,38	0,50
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 597,00	1,20
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>59 128,95</b>	<b>8,28</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>3 431,88</b>	<b>0,48</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	792,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	370,92	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 187,68	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	80,87	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>55 697,07</b>	<b>7,80</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	55 697,07	7,80
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>13 735,49</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>14 459,36</b>	<b>2,03</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 436,36	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 023,00	0,42
<b>5. Рентабельность</b>		<b>3 388,67</b>	<b>0,47</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>116 344,43</b>	<b>16,30</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>139 613,32</b>	<b>19,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>139 613,32</b>	<b>19,56</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>594,90</b>	<b>594,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)