

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Краснодонская, 37

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,22

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

32,63

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 747,86	6,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		23 747,86	6,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	661,21	0,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 478,35	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 396,46	3,05
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 340,84	0,89
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 871,00	1,84
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		60 001,91	16,07
2.1. Услуги сторонних организаций		2 503,09	0,67
Обслуживание экокочков	ежемесячно	414,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,43
Дератизация	ежемесячно	143,26	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	152,08	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		57 498,82	15,40
Уборка придомовой территории	постоянно	57 498,82	15,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 182,91	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 616,59	2,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 980,59	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 636,00	0,44
5. Рентабельность		2 956,48	0,79
Итого стоимость услуг		101 505,75	27,19
Итого стоимость услуг с НДС		121 806,90	32,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		121 806,90	32,63
Общая площадь, м2		311,10	311,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)