

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Краснодонская, 45/47

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

16,57

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

24,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		26 033,13	4,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		26 033,13	4,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	492,14	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 169,29	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 142,34	1,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 162,36	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 067,00	2,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		51 104,35	9,33
2.1. Услуги сторонних организаций		3 472,89	0,63
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	608,06	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	387,40	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	411,24	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 796,43	0,33
2.2. Услуги жилищных предприятий		47 631,46	8,70
Уборка придомовой территории	постоянно	47 631,46	8,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 540,01	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 254,76	3,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 775,76	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 479,00	1,91
5. Рентабельность		3 207,97	0,59
Итого стоимость услуг		110 140,22	20,11
Итого стоимость услуг с НДС		132 168,26	24,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		132 168,26	24,13
Общая площадь, м2		456,50	456,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)