

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Кустарная, 27/29

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	19,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	21,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-15 517,00	-1,09
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		61 668,72	4,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		61 668,72	4,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	694,43	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 631,60	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 305,08	1,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 161,61	1,21
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 876,00	1,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		94 428,56	6,64
2.1. Услуги сторонних организаций		20 398,67	1,43
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 578,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,34
Дератизация	ежемесячно	884,52	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	938,95	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 532,89	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,55
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 029,89	5,21
Уборка придомовой территории	постоянно	74 029,89	5,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 362,47	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		31 840,36	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 782,36	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 058,00	0,64
5. Рентабельность		6 459,00	0,45
Итого стоимость услуг		221 759,11	15,59
Итого стоимость услуг с НДС		266 110,93	18,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		281 627,93	19,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,80
Общая площадь, м2		1 185,10	1 185,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)