

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Кустарная, 31/33

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	19,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	21,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		42 719,61	3,68
1.1. Услуги жилищных предприятий		42 719,61	3,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	584,73	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 597,08	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 335,23	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 450,57	1,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 752,00	1,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		91 842,12	7,91
2.1. Услуги сторонних организаций		12 766,22	1,10
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 288,58	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,06
Дератизация	ежемесячно	108,68	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	115,37	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 270,15	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,71
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 075,90	6,81
Уборка придомовой территории	постоянно	79 075,90	6,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 336,05	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		26 326,30	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 597,30	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 729,00	0,67
5. Рентабельность		5 496,72	0,47
Итого стоимость услуг		188 720,80	16,26
Итого стоимость услуг с НДС		226 464,96	19,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		226 464,96	19,51
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,51
Общая площадь, м2		967,40	967,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)