

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Кустарная, 35/37

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) | 12,99 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы | 14,79 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) | 13,51 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы | 15,31 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 384 527,00 | 9,96 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 448 766,20 | 11,62 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 448 766,20 | 11,62 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 168,45 | 0,03 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 15 294,31 | 0,40 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 13 735,99 | 0,36 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 38 876,28 | 1,01 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 34 226,00 | 0,89 |
| Ремонт кровли | по графику | 38 808,00 | 1,00 |
| Общестроительные работы | по графику | 23 897,00 | 0,62 |
| Сантехнические работы | по графику | 29 587,00 | 0,77 |
| Электромонтажные работы | по графику | 17 741,00 | 0,46 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 17 374,69 | 0,45 |
| Резерв на непредвиденные работы | | 218 057,48 | 5,65 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 121 067,56 | 3,13 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 21 355,90 | 0,55 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 4 287,04 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 495,28 | 0,06 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 149,76 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 6 082,02 | 0,16 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,80 | 0,22 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 99 711,66 | 2,58 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 99 711,66 | 2,58 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 74 311,12 | 1,92 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 89 211,44 | 2,31 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 61 872,44 | 1,60 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 27 339,00 | 0,71 |
| 5. Рентабельность | | 22 000,69 | 0,57 |
| Итого стоимость услуг | | 755 357,01 | 19,56 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 906 428,41 | 23,47 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 521 901,41 | 13,51 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 15,31 |
| Общая площадь, м2 | | 3 218,50 | 3 218,50 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)