

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 102

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-53 562,00	-1,42
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		88 191,39	2,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		88 191,39	2,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 146,31	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 911,78	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 277,21	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 329,09	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 527,00	0,62
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		168 599,89	4,48
2.1. Услуги сторонних организаций		38 574,75	1,02
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 179,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 722,72	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 354,37	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		130 025,14	3,45
Уборка придомовой территории	постоянно	130 025,14	3,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 452,48	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 283,91	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 324,91	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 959,00	0,66
5. Рентабельность		12 435,83	0,33
Итого стоимость услуг		426 963,50	11,34
Итого стоимость услуг с НДС		512 356,20	13,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		565 918,20	15,03
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,83
Общая площадь, м2		3 138,00	3 138,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)