

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 104

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) | 11,89 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы | 13,69 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) | 12,37 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы | 14,17 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 212 387,00 | 5,25 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 219 366,33 | 5,42 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 209 240,33 | 5,17 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 773,30 | 0,04 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 16 016,14 | 0,40 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 21 028,04 | 0,52 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 43 824,29 | 1,08 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 23 181,00 | 0,57 |
| Ремонт кровли | по графику | 22 258,56 | 0,55 |
| Общестроительные работы | по графику | 19 753,00 | 0,49 |
| Сантехнические работы | по графику | 29 846,00 | 0,74 |
| Электромонтажные работы | по графику | 15 987,00 | 0,40 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 15 573,00 | 0,39 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 10 126,00 | 0,25 |
| Замер сопротивления | 1 раз в 3 года | 10 126,00 | 0,25 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 192 174,92 | 4,75 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 35 355,36 | 0,87 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 4 489,37 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 056,92 | 0,05 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 12 131,68 | 0,30 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 150,70 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 8 645,33 | 0,21 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 881,36 | 0,19 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 156 819,56 | 3,88 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 156 819,56 | 3,88 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 77 818,30 | 1,92 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 87 180,57 | 2,16 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 64 792,57 | 1,60 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 22 388,00 | 0,55 |
| 5. Рентабельность | | 17 296,20 | 0,43 |
| Итого стоимость услуг | | 593 836,32 | 14,68 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 712 603,58 | 17,62 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 500 216,58 | 12,37 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,17 |
| Общая площадь, м2 | | 3 370,40 | 3 370,40 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)