

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 122**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	11,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	13,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	15,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-43 112,00</b>	<b>-2,28</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>49 176,41</b>	<b>2,60</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>49 176,41</b>	<b>2,60</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	579,69	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 499,13	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 523,38	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 326,21	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 248,00	0,70
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>78 652,67</b>	<b>4,15</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 747,92</b>	<b>1,31</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 102,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 112,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 761,92	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	87,77	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 341,64	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,44
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>53 904,75</b>	<b>2,85</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	53 904,75	2,85
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>36 436,35</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>42 836,39</b>	<b>2,26</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 337,39	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 499,00	0,66
<b>5. Рентабельность</b>		<b>6 213,05</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>213 314,87</b>	<b>11,26</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>255 977,84</b>	<b>13,52</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>299 089,84</b>	<b>15,79</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,99</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 578,10</b>	<b>1 578,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)