

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 63

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

11,31
16,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		38 152,17	2,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		38 152,17	2,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	654,17	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 908,64	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 225,62	1,02
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 166,74	0,41
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 197,00	0,68
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		92 632,87	6,21
2.1. Услуги сторонних организаций		11 245,58	0,75
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 656,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	775,56	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 574,24	0,31
Дератизация	ежемесячно	350,74	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	372,32	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 516,51	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 387,29	5,45
Уборка придомовой территории	постоянно	81 387,29	5,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 708,54	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		34 773,12	2,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 903,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 870,00	0,73
5. Рентабельность		5 828,00	0,39
Итого стоимость услуг		200 094,70	13,41
Итого стоимость услуг с НДС		240 113,64	16,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		240 113,64	16,09
Общая площадь, м2		1 243,40	1 243,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)