

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 65/а**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

11,25
11,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		105 906,00	5,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		99 858,23	5,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		99 858,23	5,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	705,50	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 418,35	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 770,52	0,95
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 435,20	0,93
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 972,00	0,37
Ремонт кровли	по графику	15 423,00	0,82
Сантехнические работы	по графику	21 002,00	1,12
Электромонтажные работы	по графику	3 478,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	9 653,66	0,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		89 066,87	4,75
2.1. Услуги сторонних организаций		12 792,38	0,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 079,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 375,36	0,23
Дератизация	ежемесячно	1 422,20	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 509,72	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 663,87	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		76 274,49	4,07
Уборка придомовой территории	постоянно	76 274,49	4,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	36 043,84	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 982,59	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 010,59	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 972,00	0,43
5. Рентабельность		7 888,55	0,42
Итого стоимость услуг		270 840,08	14,46
Итого стоимость услуг с НДС		325 008,10	17,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		219 102,10	11,70
Общая площадь, м2		1 561,10	1 561,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)