

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 65

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,33

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		52 259,99	3,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		52 259,99	3,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	654,17	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 978,02	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 173,06	1,01
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 166,74	1,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 288,00	0,95
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 630,74	5,74
2.1. Услуги сторонних организаций		10 306,64	0,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 675,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,24
Дератизация	ежемесячно	450,32	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	478,03	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 515,83	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		76 324,10	5,06
Уборка придомовой территории	постоянно	76 324,10	5,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 045,64	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		31 931,79	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 183,79	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 748,00	0,51
5. Рентабельность		5 996,04	0,40
Итого стоимость услуг		205 864,20	13,64
Итого стоимость услуг с НДС		247 037,04	16,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		247 037,04	16,36
Общая площадь, м2		1 258,00	1 258,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)