

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 67/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,22

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

33,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 455,63	9,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		13 455,63	9,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	291,86	0,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	565,96	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 634,81	5,34
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 963,00	3,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		19 590,78	13,71
2.1. Услуги сторонних организаций		213,56	0,15
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	158,64	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	54,92	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		19 377,22	13,56
Уборка придомовой территории	постоянно	19 377,22	13,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 749,87	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 025,58	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 289,58	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	736,00	0,51
5. Рентабельность		1 164,66	0,81
Итого стоимость услуг		39 986,52	27,98
Итого стоимость услуг с НДС		47 983,82	33,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		47 983,82	33,57
Общая площадь, м2		119,10	119,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)