

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 67/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )

11,91

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

36,13

<b>Статьи расходов</b>	<b>Периодичность</b>	<b>руб. без НДС</b>	<b>руб./кв.м</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>11 723,88</b>	<b>7,36</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>11 723,88</b>	<b>7,36</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	402,57	0,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	630,59	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 727,72	3,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 963,00	3,12
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>28 716,35</b>	<b>18,03</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>543,01</b>	<b>0,34</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	176,76	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	366,25	0,23
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>28 173,34</b>	<b>17,69</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	28 173,34	17,69
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>3 063,88</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>3 047,02</b>	<b>1,91</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 551,02	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	496,00	0,31
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 396,53</b>	<b>0,88</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>47 947,66</b>	<b>30,11</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>57 537,19</b>	<b>36,13</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>57 537,19</b>	<b>36,13</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>132,70</b>	<b>132,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)